



T.C.
SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-67242677-105.02-25132
Konu : Meclis Toplantısı

26.04.2023

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediye Meclisinin 02 Mayıs 2023 Salı günü saat 14.00'te yapacağı toplantıya ait gündem aşağıdadır.

Toplantı Belediyemiz Meclis Salonunda yapılacaktır.
Bilgilerinize arz ederim.

GÜNDEM:

1. Sakarya Büyükşehir Belediyesi tarafından Serdivan İlçesi, Yazlık Mahallesi, 2263-2264 ve 3475 nolu parseller ve kuzeyindeki kadastral boşluk, 235 ada, 1 nolu parselin batısındaki kadastral boşluk ve 275 ada, 1 nolu parselin kuzeyindeki kadastral boşluk alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 14.02.2022 tarih ve 2/94 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 2263-2264 ve 3475 nolu parseller "Park Alanı" iken "Ticaret Alanı (T2)" fonksiyonu – Emsal (E) = 1.00 – Bina Yüksekliği (Yençok) = 12.00 m" yapılaşma şartları olacak şekilde değiştirilmesine, park ve yol alanlarının planlanmasına ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 28/11/2022-28/12/2022 tarihler arasında 1(bir) ay süre ile askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde yapılan 15.12.2022 tarihli 1 (bir) adet itiraz oybirliği ile uygun görülmediğine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 19.04.2023 tarih ve 2023/04 sayılı İmar Komisyon Raporu.

2. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'na eklenen 3.Madde İle Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan tanımı belirlenmiş olup; bu kapsamda İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Yukarıdereköy, Aşağıdereköy, Çubuklu, Uzunköy, Meşeli, Kızılcıklı, Dağyoncalı, Beşevler Mahallelerinin Kırsal Mahalle statüsünün belirlenmesi ve Kırsal Yerleşik Alan tespitlerinin yapılmasının içeren dilekçelerin görüşülmesi 12 Mart 2023 tarih ve 32130 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun Madde 23- 12.11.2012 tarihli ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ve Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair geçici 1. Maddesine 15. ve 29. fıkralarında yer alan " 31.12.2022" ibareleri " 31.12.2025" şeklinde değiştirilmiş olmasından dolayı dosyanın ilgili müdürlüklere iadesi oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 19.04.2023 tarih ve 2023/04 sayılı İmar Komisyon Raporu.

3. Serdivan İlçesi Beşköprü Mahallesi, 16402 nolu parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarih ve 2/147 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu üst ölçek planlara istinaden 16402 sayılı parsel mer'i planda "Cami Alanı" fonksiyonu "Emsal (E)= 0,60, Yükseklik (Yençok)= 9,00 m " iken alanın bir kısmının "Cami Alanı" fonksiyonu "(E)= 0,60, Yükseklik (Yençok)= 9,00 m" bir kısmı "Konut Alanı" fonksiyonu "Ayrıık Nizam, 4 kat, Emsal (E)= 1,20, Yükseklik (Yençok)= 13,00 m" olacak şekilde hazırlanan Serdivan Beşköprü Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği oybirliği ile uygun görüldüğüne dair

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: bHCJmZ-vwEu3/-iea9F9-91jAGP-ty/Ec9oC Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 19.04.2023 tarih ve 2023/04 sayılı İmar Komisyon Raporu.

4. Sakarya Büyükşehir Belediyesi Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı'nın 24.02.2022 tarihli yazısına istinaden Serdivan İlçesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan hükümleri değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarih ve 1/8 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli Planlara uygun olarak hazırlanan Serdivan Merkez 2. Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliği oyçokluğu ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 19.04.2023 tarih ve 2023/04 sayılı İmar Komisyon Raporu.

5. Sakarya Büyükşehir Belediyesi Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı'nın 24.02.2022 tarihli yazısına istinaden Serdivan İlçesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan hükümleri değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarih ve 1/8 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli Planlara uygun olarak hazırlanan Serdivan Merkez 2. Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliği oyçokluğu ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 19.04.2023 tarih ve 2023/04 sayılı İmar Komisyon Raporu.

6. Sakarya Büyükşehir Belediyesi tarafından Serdivan İlçesi, Yazlık Mahallesi, 1822/1, 1821/2, 1822/3, 1836/2, 1836/5, 2244/2 nolu ada / parseller ile Serdivan (Arabacıalanı) Mahallesi 2034 ada, 1 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 13.03.2023 tarih ve 3/157 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmış olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan Serdivan Merkez 2.Kısım (Kuzey) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin görüşülmesi.

7. Türk Kızılay Serdivan Şube Başkanlığı'nın 23.12.2022 tarihli dilekçesine istinaden Sakarya Büyükşehir Belediyesi tarafından Serdivan İlçesi, Serdivan (Kemalpaşa) Mahallesi, 1459 ada, 1 nolu parsel ve Kadastral boşluğa ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 13.03.2023 tarih ve 3/157 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmış olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan Serdivan Merkez 1. Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin görüşülmesi.

8. Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğünce hazırlanan Bağımsız Atık Toplayıcılarının Çalışmalarına İlişkin Usul ve Esasların görüşülmesi.

9. 2022 Mali Yılı Kesin Hesabının görüşülmesi.

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: bHCJmZ-vwEu3/-iea9F9-91jAGP-ty/Ec9oC Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

